

## Dividendo Opcional

### VONOVIA SE (DE000A1ML7J1)

#### DATOS GENERALES

Importe bruto del dividendo:	0,85000000 Euros.
Importe neto del dividendo:	0,85000000 Euros.
Retención en origen:	00,00 %.
Fecha de pago:	Previsiblemente el 14 de junio de 2023.
Fecha de devengo:	18 de mayo de 2023.
Precio de reinversión / ratio de reinversión:	Aún sin determinar.
Cotización del título al 22/05/2023:	17,5950 Euros.
Fecha límite de contestación:	01 de junio de 2023 antes de las 17:00 horas.

#### Restricciones y Aclaraciones

Aquellos accionistas/entidades/beneficiarios finales que deseen acudir a la opción de reinversión deberán cumplimentar y enviar el documento/ formulario de reinversión denominado VONOVIA\_AG\_GERMAN - DE000A1ML7J1 - REINVESTMENT FORM - DIVIDEND 2023/ Recuerden que solo la versión en alemán es válida.

Tengan presente las restricciones existentes en este dividendo opcional / Operaciones Financieras Internacional no comprobará si los clientes que acuden a la reinversión cumplen o no con las restricciones.

#### Opciones

Dispone el derecho a elegir entre las siguientes dos opciones:

- OPCIÓN 1: Recibir el dividendo en efectivo (**Opción por defecto**).
- OPCIÓN 2: Recibir el dividendo en forma de acciones.

Les informamos que en caso de no recibir respuesta antes de las 17:00 horas del 01 de junio de 2023, procederemos al abono del dividendo.

#### INFORMACIÓN ADICIONAL

VONOVIA SE ofrece a sus accionistas la posibilidad de recibir el dividendo íntegramente en efectivo o en acciones. Para este propósito, el Consejo de Administración de VONOVIA SE, tras la aprobación de los accionistas, resolvió el 08 de mayo de 2023, con la aprobación de la Comisión de Finanzas del Consejo de Vigilancia, utilizar el capital autorizado en el artículo 5 del estatuto social de VONOVIA SE (Capital Autorizado 2022) y aumentar el capital social hasta un máximo de 40.000.000,00 Euros mediante la emisión de hasta 40.000.000 acciones.

Por tal motivo, ustedes pueden optar por recibir el dividendo en efectivo o reinvertir parte del dividendo en nuevas acciones. En caso de no recibir respuesta antes de la fecha indicada, procederemos al abono del dividendo.

El día 02 de junio de 2023 VONOVIA SE anunciará el precio de reinversión / ratio de reinversión. Dicho precio de reinversión / ratio de reinversión será determinado tomando como base el precio medio ponderado por volumen de las acciones ordinarias de VONOVIA SE negociadas en Xetra durante el día 01 de junio de 2023 y aplicándose a dicho resultado un descuento de aproximadamente un 4,00 %.

Por último indicarles que este dividendo opcional fue aprobado en junta general de accionistas, celebrada el pasado día 17 de mayo de 2023.

El folleto del dividendo opcional y todos los documentos relacionados con él (incluso las traducciones que se hubieran hecho) son solamente para su publicación a:

- los accionistas con residencia en Alemania,
- los inversionistas cualificados (inversores institucionales) con dirección postal dentro de los Estados Miembros del Espacio Económico Europeo de conformidad con el reglamento UE 2017/1129,
- los inversionistas cualificados con residencia en Reino Unido de acuerdo con el artículo 2 de la versión para el Reino Unido del reglamento de la UE en relación con la ley de retiro de la UE 2018 de 20180626,
- los compradores institucionales cualificados en los Estados Unidos de América de conformidad con la regla 144a de la ley de valores de los Estados Unidos de 1933, enmendada
- los titulares canadienses con dirección registrada en Canadá y
- los titulares suizos con domicilio registrado en Suiza.

Antes de transmitir el folleto del dividendo opcional y todo documento relacionado con la oferta (incluso las traducciones que se hubieran hecho) a los accionistas en otros países distintos de los que son mencionados anteriormente, el beneficiario final de las acciones es responsable de comprobar las restricciones que se pueden aplicar en su país. Ni VONOVIA SE ni CECABANK son de ninguna manera responsables de la publicación, envío, distribución o difusión del folleto del dividendo opcional fuera de las jurisdicciones arriba mencionadas y que estén en concordancia con las normas y reglamentos de los sistemas legales distintos a los de la República Federal de Alemania.

El folleto del dividendo opcional y todo documento relacionado con la oferta (incluso las traducciones que se hubieran hecho) no son para difusión, publicación o distribución en los Estados Unidos de América, Canadá, Australia o Japón. Aquellos accionistas residentes en los Estados Unidos de América, Canadá, Australia, Japón o cualesquiera otras jurisdicciones en que la opción de reinversión esté sujeta a restricciones legales no podrán participar en la misma.

Aquellos accionistas que cumplan con las restricciones y deseen acudir a la opción de reinversión deberán cumplimentar y enviar a NORBOLSA el documento/formulario de reinversión en idioma alemán denominado VONOVIA\_SE\_GERMAN - DE000A1ML7J1 - REINVESTMENT FORM - DIVIDEND 2023.

El original de dicho documento/formulario de reinversión debidamente cumplimentado deberá remitirse a NORBOLSA.