

## Dividendo Opcional

### SL GREEN REALTY CSPLT (US78440X8048)

#### DATOS GENERALES

Importe bruto del dividendo:	2,75000000 USD.  Tengan presente que el componente de efectivo del dividendo no excederá el 11,301818 % en total.
Importe neto del dividendo:	1,92500000 USD.  Tengan presente que el componente de efectivo del dividendo no excederá el 11,301818 % en total.
Retención en origen:	30,00 %.
Fecha de pago:	Previsiblemente el 18 de enero de 2022.
Fecha de devengo:	14 de diciembre de 2021.
Precio de reinversión:	Aún sin determinar.
Cotización del título al 27/12/2021:	72,420 USD.
Fecha límite de contestación:	03 de enero de 2022 antes de las 12:00 horas.

#### Opciones

Dispone el derecho a elegir entre las siguientes dos opciones:

- **OPCIÓN 1:** Recibir el dividendo en efectivo (**Opción por defecto**).
- **OPCIÓN 2:** Recibir el dividendo en forma de acciones.

Les informamos que en caso de no recibir respuesta antes de las 12:00 horas del 03 de enero de 2022, procederemos al abono del dividendo en efectivo.

#### INFORMACIÓN ADICIONAL

Tengan presente que las retenciones que se establecen en este comunicado hacen referencia a clientes sujetos al tratado de doble imposición entre Estados Unidos (origen) y España (destino) - 30 % de retención - y sujetos a retención en España (destino) - 19 % de retención -. Las retenciones en Estados Unidos (origen) y España (destino) podrán variar en base a las características de cada cliente.

Remarcárselo que independientemente de la opción que elijan, en la fecha de pago del dividendo opcional (18 de enero de 2022) todos los clientes, incluidos aquellos que pidieron reinvertir, recibirán el abono del dividendo con las retenciones pertinentes en origen (30,00 %) y en destino (19,00 %) aplicadas.

Posteriormente aquellos clientes que hubieran pedido reinvertir recibirán las nuevas acciones SL GREEN REALTY CORP contra pago del efectivo, esto es, tendrán que desembolsar el efectivo que resulte de multiplicar las nuevas acciones SL GREEN REALTY CORP recibidas por el precio de reinversión establecido por la compañía. La recepción de las nuevas acciones SL GREEN REALTY CORP y el cargo correspondiente serán realizados mediante operaciones de bolsa.

La Junta Directiva de SL GREEN REALTY CORP declaró un dividendo de 2,7500 USD por acción (0,3108 USD como dividendo regular más 2,4392 USD como dividendo especial), el cual consistirá en una combinación de efectivo y acciones de SL GREEN REALTY CORP. El dividendo se pagará el 18 de enero de 2022 a los accionistas registrados el 15 de diciembre de 2021. El componente de efectivo del dividendo (que no sea efectivo pagado por las fracciones) no excederá el 11,301818 % en total, o 0,3108 USD por acción, mientras que el monto restante, o 2,4392 USD por acción será pagadero en acciones ordinarias de SL GREEN REALTY CORP.

SL GREEN REALTY CORP espera que el dividendo sea un dividendo gravable para los accionistas, independientemente de si un accionista particular recibe el dividendo en forma de efectivo o acciones.

Cada accionista tiene la opción de elegir recibir el dividendo (1) completamente en efectivo o (2) enteramente en acciones ordinarias de SL GREEN REALTY CORP.

Sin embargo, SL GREEN REALTY CORP pagará en efectivo solo hasta el 11,301818 % del monto total del dividendo pagadero sobre el número total de acciones ordinarias en circulación en la Fecha de Registro. En consecuencia, las elecciones en efectivo estarán sujetas a prorratoe y los accionistas que eligen efectivo pueden recibir una combinación de efectivo y acciones ordinarias a pesar de su elección. SL GREEN REALTY CORP pagará efectivo en lugar de emitir fracciones.

El monto total de efectivo pagadero en el dividendo está limitado a 0,3108 USD por acción multiplicado por el número de acciones ordinarias en circulación en la fecha de registro, sin incluir ningún pago en efectivo en lugar de las fracciones no entregadas.

El límite de efectivo no afectará a los accionistas que elijan la elección de acciones. Si el límite de efectivo afectará o no a los accionistas que eligen la Elección de Efectivo depende principalmente de cuántos accionistas elijan la Elección de Efectivo, y también puede depender de si SL GREEN REALTY CORP pagamos efectivo como resultado de la limitación de propiedad.

Según nos ha confirmado el mercado local, siguiendo las pautas de la Administración tributaria americana y del agente de la operación financiera, previsiblemente TODOS los accionistas tanto si han optado por cobrar el dividendo en efectivo o por reinvertirlo recibirán en primer lugar el dividendo en efectivo al ratio de 2,7500 USD por acción menos las retenciones pertinentes en origen y destino y posteriormente para aquellos clientes que hubieran reinvertido se procederá a realizar la entrega de las nuevas acciones contra pago del efectivo correspondiente de multiplicar dichas acciones por el precio de reinversión.

Por tal motivo, independientemente de la opción que elijan, en la fecha de pago del dividendo opcional (18 de enero de 2022) todos los clientes, incluidos aquellos que pidieron reinvertir, recibirán el abono del dividendo. Posteriormente aquellos clientes que hubieran pedido reinvertir recibirán las nuevas acciones SL GREEN REALTY CORP contra pago del efectivo, esto es, tendrán que desembolsar el efectivo que resulte de multiplicar las nuevas acciones SL GREEN REALTY CORP recibidas por el precio de reinversión establecido por la compañía. La recepción de las nuevas acciones SL GREEN REALTY CORP y el cargo correspondiente serán realizados mediante operaciones de bolsa.